

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2016/QĐST-DS ngày 15/4/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 03/06-2023/VIV-CTTĐ ngày 07/6/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHAHL-ĐGQN ngày 03/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHAHL-ĐGQN-PL01 ngày 13/11/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHAHL-ĐGQN-PL02 ngày 18/12/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHAHL-ĐGQN-PL03 ngày 23/01/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHAHL-ĐGQN-PL04 ngày 04/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 4) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 5 số 02/2023/TB-CCTHAHL-PL04 ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m² tại ô đất số 19 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tô 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837368, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32285 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m² tại ô đất số 20 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837344, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32262 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 04 tầng, được xây dựng trên 02 thửa đất trên, có Giấy phép xây dựng số 268/GPXD ngày 26/7/2007 do Phòng Quản lý đô thị Thành phố Hạ Long cấp.

- Lưu ý: Nhà tôn có diện tích 93,7m² và phần diện tích 21,3m² đua tầng 3,4; đua tầng 2 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản phải tự tháo dỡ phần công trình xây ngoài diện tích đất được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 03/06-2023/VIV-CTTĐ ngày 07/6/2023 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày 21/3/2024; 22/3/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại ô đất số 19, 20 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 25/3/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 5): 8.447.587.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **1.680.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng chẵn).**

- Bước giá: **50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng chẵn).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **25/3/2024** đến 16 giờ 30 phút ngày **27/3/2024** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân, (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

*** Cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 14h30' ngày 28/3/2024.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ từ ngày **06/3/2024** đến ngày **25/3/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Kiêu.;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng

Ninh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Vũ Thị Trà My